

TÁJÉKOZTATÁS

Szuhogy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete – helyi egyedi védelem kijelölése érdekében szükségessé váló – tervezett módosításáról

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a Suhogy település területén működő érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, intézményeket, valamint a település területén működő egyházakat (a továbbiakban: Partnerek), hogy Suhogy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi egyedi védelem kijelölése érdekében a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítási anyagának tervezetét véleményezésre bocsátja.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a Képviselő-testület megalkotta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(V.31.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Szabályzat).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X.18.) Korm. Rendelet (a továbbiakban Korm. Rendelet), a Szabályzat alapján, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § előírásai, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Korm. rendelet 2. §-a alapján ezúton értesítem a Partnereket a készítendő településrendezési eszközök módosításáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Partnereket, hogy a módosítási dokumentáció kizárólag elektronikusan érhető el a www.szuhogy.hu linken, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján a rendelt tervezettel kapcsolatban megrendezésre kerülő lakossági fórumot elektronikus formában tartjuk. A lakossági fórum ideje azonos a partnerségi egyeztetés idejével.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot kizárólag elektronikus levél (e-mail) formájában, a polgarmester@szuhogy.hu e-mail címre megküldve a partnerségi egyeztetés ideje alatt, 2021. november 13-ig tehetik meg.

A vonatkozó jogszabályok alapján a partnerségi egyeztetésre biztosított időtartam 15 nap.

Szuhogy, 2021. október 28.



Hermánné Dienes Pirosga
Hermánné Dienes Pirosga
polgármester

**Szuhogy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../20..... (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szuhogy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ának (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörükben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§ A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Szuhogy község helyi egyedi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.”

2.§ Rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hermánné Dienes Piroska sk.
polgármester

Dr. Istenes Ibolya sk.
jegyző

1. melléklet a /2021. (. .) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 18/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez”

Egyedi védelem alatt álló építmények jegyzéke

1. 3734 Szuhogy, Kossuth Lajos utca 62. szám alatti lakó- és gazdasági épületegyüttes

A Szuhogy, Kossuth Lajos utca 62. szám alatti telek Szuhogy község településképileg kiemelt részén – a történeti településközpontban, a római katolikus templom közelében – található. Kiemelt értéke, hogy itt nem csak a lakóépület, hanem a gazdasági egység teljesen megmaradt, a porta híven őrzi a térségre megközelítőleg 100 évvel ezelőtti jellemző lakó- és gazdasági telekhasználatot, életformát.,

V Á R D O B
ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVÉSZETI BT.

3525 Miskolc, Jókai u. 8.
Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em5.
Tel: 70/329-38-77
e-mail: dobospeterimre@gmail.com

Népi Lakóház Építészeti Értékvizsgálata helyi egyedi védetté nyilvánításhoz



Tulajdonos:

Szuhogy Község Önkormányzata

3734 Suhogy, József Attila utca 52.

Telefonszám: 06-48/461-582; 06-70/382-9192

Email: polgarmester@szuhogy.hu; jegyzo@szuhogy.hu

Épület helyszíne

3734 Suhogy, Kossuth u. 62

Építész tervező

Dobos Péter Imre

okleveles építésmérnök - É05-0422

Iroda/Postacím: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv u 15. II. em 5.

Munkatárs:

Koleszár Krisztián néprajzkutató, okleveles környezetmérnök

Miskolc * 2021.

VÁRDÓB Építészeti és Művészeti BT.
3525 Miskolc, Jókai Mór u. 8.
Cégjegyzékszám: 05-06-014594
Adószám: 21414910-2-05

2021. Szeptember 15.

Állapotrögzítő műleírás

3734 Szuhogy, Kossuth u. 62.

Tájház (Kántor-féle ház)

Telekforma: szalagtelek, hosszú oldala az esésvonallal párhuzamos

Udvareltrendezés: keresztcsűrös udvar

Utcabeépítés: előkertes

Alaprajz: szoba+konyha+szoba+kamra+istálló

Falazat: vályogtéglafal kőlabazaton

Födém: deszkafödém fenyőfából

Tetőidom: az utca felől kontyolt nyeregtető

Tetőszerkezet: egyszerű tető fenyőfa falgerendákkal, szarufákkal, kakasülővel

Héjazat: sajtolt cserép (Bohn)

Padló: a szobákban korábban fenyő hajópadló, a konyhákban döngölt föld lehetett, ma az első szobában maradt meg az eredeti padló, a hátsó szobát lebetonozták, a konyhában műkő járólap

Ablakok: a lakóházon kétrétegű pallótokos, T-osztatú, fenyőfából, utóbb fehérre mázolva (eredetileg hamuszürkék); a kamrán hatszemes régi formák

Ajtók: borított ácsbok béléssel, vésett (flungos) szárny fenyőfából, utóbb átmázolással

Tűzelőberendezés: eredetileg is a sípkéményekbe csatlakoztatott takaréktűzhely (konyha), esetleg öntöttvas kályhák (szobák) lehettek

Homlokzat: utcai homlokzat eklektikus vakolatdísszel, az ablakkeret profilos kiemeléssel, a főhomlokzat két szélén egy-egy oszlopot utánzó falsávval, a kiemelések fakósárgák, a homlokzat jellemzően okkerszínű (korábbi rétegei: fehér és fűzöld); az udvari homlokzaton vakolatkeret nélküli ablakok, fából ácsolt keskeny oldaltornáccal (a tornácon élfaragott oszlopok, oszlopkitámasztóval, a bejárat fölött apácarács, fűrészelt mellvéddeszkák, rőtbarára kenve)

Észlelt átalakítások: kismértékű belső átalakítások (a kamrából lakóegységet alakítottak ki, sípkéménye épült: középütt elfalazták és spájsot, illetve WC-t alakítottak ki benne, burkolatváltások)

Egyéb épületek, az istállóval szemközt kútház (kerekes) beton itatóvályúval
építmények: a kútház alatt húsfüstölő
szerszámoskamra+disznó- és tyúkól+szekérszín+ólkák
a ház végében ürgödrös árnyékszék
a vakoldalon disznó- és tyúkól+kamra
a csűr előtt kis díszesebb ólka
egyfiókos csűr, a bal oldali fiókhoz hátulról toldott pelyvással,
illetve a vakoldal felől leválasztott fáskamrával
utcafronti betonoszlopos kerítés kétszárnyú nagykapuval,
kiskapuval, a ház előtt léckerítésmezővel (a lécmezők újabbak)

Megjegyzés: analógiái alapján 1920 és 1938 között épülhetett; alaprajza
szokványos, a telek lejtése miatt a kamra+istálló épületrész
padlósíntje alacsonyabbra került, a lakóegység tűzfallal végződik,
így a tetőgerinc is alacsonyabbra került; a falak építőanyaga újabb
építési időszakot jelez, ahogy a tüzelőberendezés hiánya is

Javaslat

3734 Szuhog, Kossuth u. 62. alatti telek helyi egyedi védetté nyilvánítására

A telek Szuhogy község településképileg kiemelt részén – a történeti településközpontban, a római katolikus templom közelében - található.

Kiemelt értéke, hogy itt nem csak a lakóépület, hanem a gazdasági egység teljesen megmaradt, a porta híven őrzi a térségre cca 100 évvel ezelőtt jellemző lakó- és gazdasági telekhasználatot, életformát.

A lakó- és gazdasági épületegyüttest egységesen

javasoljuk helyi egyedi védetté nyilvánításra.

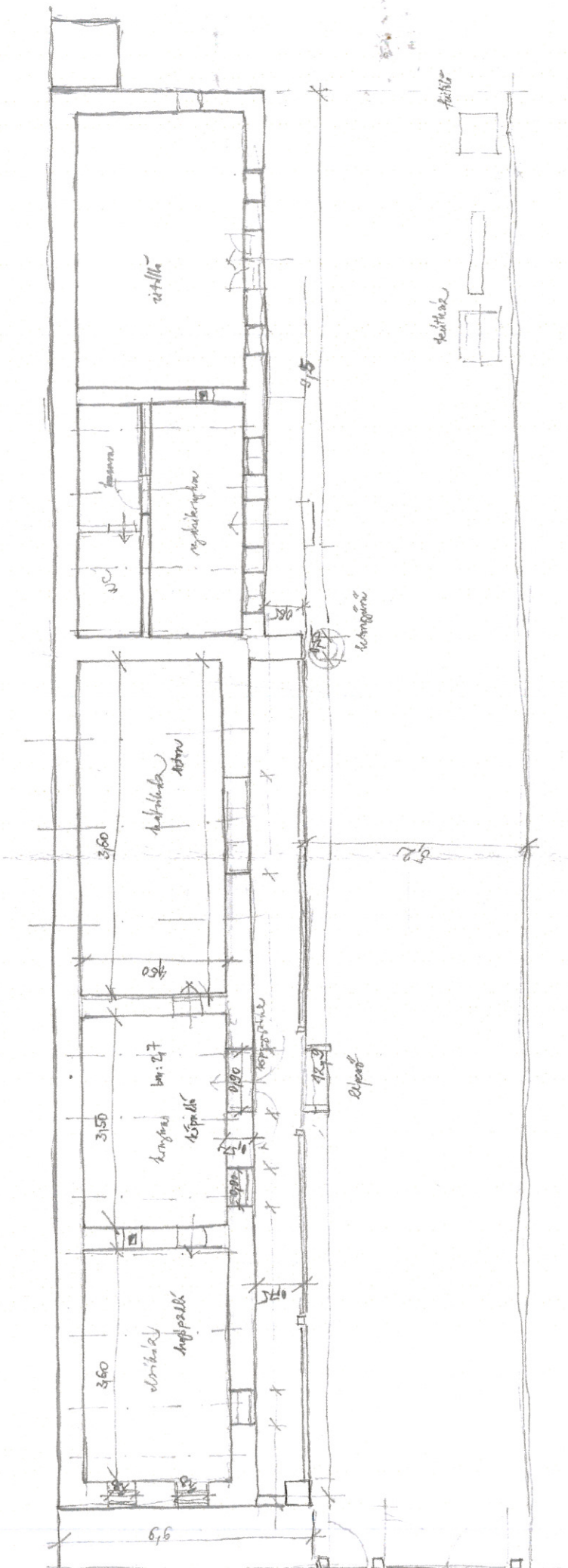


Dobos Péter Imre
okleveles építészmérnök - É05-0422

Koleszár Krisztián
néprajzkutató,
okleveles környezetmérnök

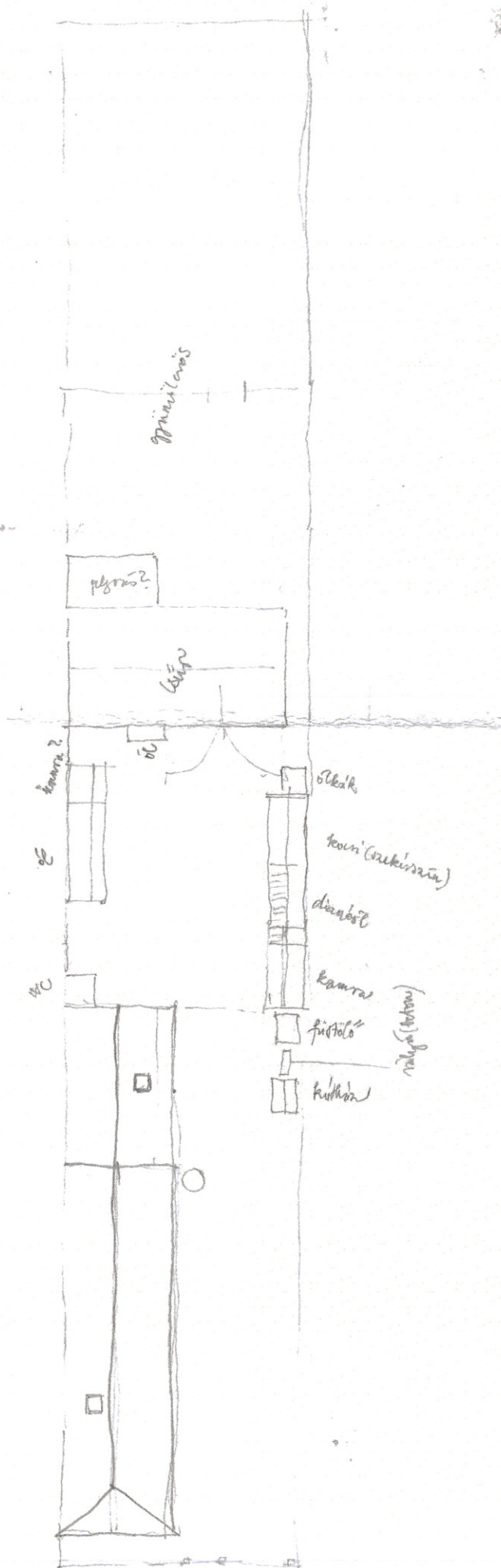
3734 Szuhogy, Kossuth u. 62.

3734 Szuhogy, Kossuth u. 62.



Helyszínrajzi vázlat

3734 Szuhogy, Kossuth u. 62.



Fotódokumentáció

3734 Szuhogy, Kossuth u. 62.

Tájház (Kántor-féle ház)



















